



Záměr: Z/2024/14417  
Řízení: R/2024/55751  
Č.j.: R/2024/55751/4

Dne: 04.12.2024

Úřad: Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
40502 Děčín  
x9hbpfn

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: JAN FICHTNER  
Tel: 412591141

# ROZHODNUTÍ

## ZMĚNA ZÁMĚRU – STAVBY PŘED DOKONČENÍM

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 11.11.2024 podalo

**Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Polská č.p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:



Podle § 224 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

změnu záměru

### **Zateplení bytového domu č.p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice**

(dále jen "záměr") na pozemku st.p.č. 508 v katastrálním území Dolní Kamenice, který stavební úřad povolil rozhodnutím č.j. SÚ-7567/24-LVl-1148/2024 dne 19.06.2024, v tomto rozsahu:

- Změna stavby před dokončením spočívá v zasklení stávajících balkonů třípodlažního objektu bytového domu s obytným podkrovím. Balkony budou zaskleny systémem bezrámového zasklení. V úrovni zábradlí (do výšky 1,0 m) bude zasklení z bezpečnostního mléčného matného skla. Vrchní bezrámové zasklení bude opatřeno samolepkami koleček (o průměru 37 mm) s bílými pruhy. Samolepky budou nalepeny z vnější strany s roztečí mezi jednotlivými siluetami 100 mm. Plastový rám zasklení bude bílý.

### **Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice



## **Odůvodnění**

Dne 11.11.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/126338/2024 ze dne 06.11.2024
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 05880/2024 ze dne 09.08.2024

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,-Kč byl zaplacen dne 26.11.2024.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ivana Šejnohová**

**Rozdělovník:****Dotčené orgány**

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,  
40746 Krásná Lípa  
Magistrát města Děčín - DOSS

**Účastníci řízení**

MARCELA BEZDĚKOVÁ, Polská 1184/21, Děčín VI-Letná, 40502  
Děčín